

CONTRACT CADRU ÎNCHIRIERE/ PRESTĂRI SERVICII

Încheiat între CS MINAUR BAI A MARE, cu sediul în Baia Mare, str.Valea Rosie numar 26 -
reprezentat prin IONUT MARTA, in calitate de Director General, denumit în continuare
PRESTATOR, pe de o parte
și

_____, cu sediul în loc Baia Mare, str. _____, cod
fiscal/CUI _____ reprezentată prin d-nul/a _____
în calitate de _____, denumită în continuare BENEFICIAR, a intervenit urmatorul
contract de închiriere/ prestari servicii.

I. Obiectul contractului :

Art.1. Prestatorul pune la dispoziția beneficiarului imobilele și utilitățile bazelor sportive în
urmatoarele condiții:

- asigura încălzire, lumina, apa caldă, apa rece, vestiare ;
- facturează lunar pe baza pontajelor întocmite de către responsabilul complexului
sportiv și semnate pentru însușire de către antrenorul sau persoana desemnată de
către beneficiar, conform prețurilor stabilite prin H.C.L.a Municipiului Baia Mare

Art.2. Beneficiarul solicită următoarele servicii:

- _____
- _____
- _____
- _____

II. Durata contractului :

Art.3. Termenul contractului este de, respectiv pe perioada.....

La expirarea termenului acesta poate fi prelungit prin acordul părților ,prin act adițional.

Art.4. Valoarea serviciilor se va plăti lunar,conform tarifelor stabilite prin H.C.L. nr..... până cel
tarziu în data de 15 a lunii următoare lunii pentru serviciile de care a beneficiat și care au fost
facturate , în contul prestatorului RO47TREZ43621G335000XXXX deschis la Trezoreria Baia
Mare, sau în numerar la caseria din cadrul CS Minaur Baia Mare.

Emiterea facturii de către prestator se face până la data de 5 a lunii următoare celei
pentru care se face factura, urmând ca aceasta să fie comunicată beneficiarului în cel mai
scurt timp posibil.

Taxa de folosinta a cladirii este de 1,11 lei/ora

Nerespectarea prevederilor 4 alin.1 atrage rezilierea de drept a contractului fără punerea
în întârziere și fără altă formalitate,pentru întârzieri mai mari de 30 de zile.

Art.5. Neplata la termen a facturii atrage aplicarea unei penalități de 0,04% pe zi întârziere asupra
debitului datorat , valoarea penalităților putând depăși totalul datoriei restante.

Litigiile de orice fel decurgînd din executarea prezentului contract,dacă nu pot fi soluționate
pe cale amiabilă,sunt de competența instanțelor de drept comun.

III. Drepturile și obligațiile părților :

Art.6. Beneficiarul va suporta toate stricăciunile pe care le face bazelor sportive, conform procesului verbal de constatare.

Art.7. Numărul de ore solicitate se va stabili lunar pe bază de programare între prestator și beneficiar.

Art.8. Beneficiarul poate renunța la spațiile solicitate, cu condiția anunțării în scris a prestatorului cu cel puțin trei zile înainte.

Art.9. Prestatorul își rezervă dreptul de a modifica cuantumul tarifului orar, în funcție de majorarea prețului la curent, gaz metan, apă etc.

Art.10. Pentru alte servicii decât cele stabilite în acest contract pe care le va presta prestatorul, beneficiarul va plăti c/v. lor, conform tarifelor stabilite (sauna, sală forță, aerobic, pista atletism-culoar).

IV.Dispozitii finale :

Art.11. Prezentul contract s-a încheiat în 2(doua) exemplare, unul pentru prestator și unul pentru beneficiar .

**CS MINAUR BAIA MARE
DIRECTOR GENERAL
IONUT MARTA**

BENEFICIAR

.....

**DIRECTOR ECONOMIC
DAN POPUTA**